지 급 명 령 신 청 서

[서울 중앙지방법원]

채 권 자 이 0 0 (주민등록번호 00000 – 00000 )

서울 서초구

010-0000-0000

채 무 자 한 0 0 (주민등록번호 00000 – 000000 )

서울 마포구

010-0000-0000

송달 주소 : 서울 마포구 토정로00

송달 전화 : 010-0000-0000 한XX

**청 구 취 지**

채무자는 채권자에게 아래 청구금액 및 독촉절차비용을 지급하라는 명령을 구함

1. 금 50,000,000원
2. 위 1항 금액에 대하여 이 사건 지급명령정본이 송달된 다음 날부터 다 갚는 날까지는 연 12%의 각 비율에 지연손해금

**독촉절차비용**

금 83,100원 (내역 : 송달료 62,400원, 인지대 20,700원)

**청 구 원 인**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 0 |  |  | 소송상대방의 주소 |

채무자의 주소지는 계약서상에는 “서울 마포구 토정로 600”로 적혀 있으나 이는 찾아봐도 나오지 않는 주소지입니다. 이에 전자소송상의 당사자 주소는 실제 계약을 주관한 한00의 주소지인 “서울 마포구 토정로32길 0000”로 기재합니다.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ⅰ |  |  | 당사자의 지위 |

1. 채권자 이00

채권자는 2021. 2월부터 채무자로부터 임대차보증금을 반환 받을 권리가 있는 자입니다.

1. 채무자 한00

채무자는 채권자의 임대차보증금 1억 2천만원 중 일부인 7천만 원을 2022. 4. 27.까지 변제하고 나머지 5천만원은 갚지 않은 자입니다.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ⅱ |  |  | 임대차보증금 반환 채무 |

1. 임대차계약 및 임대차보증금 반환채무의 발생

채권자는 2017. 9. 12. 채무자 소유의 마포구 토정로 32길 0000를 보증금 1억 2천만원에 임차하였습니다**[소갑 제1호증 임대차계약서].**

이후 채권자는 직장 이사로 인하여 2021년 2월경 채무자에게 임대차 종료를 통보하고 임대차 목적물을 반환하였습니다.

1. 임대차 반환 보증금의 일부 반환

채무자는 돈이 없다며 보증금을 당장 주지 않고는 대신에 이자만 지급하겠다고 사정을 하였습니다. 2021. 7,. 26. 6천만원, 2022. 4. 27.에 1천만원씩 총 7천만원을 반환하였습니다**[소갑 제2-1호증 6천만원입금내역][소갑 제2-2호증 1천만원입금내역].**

1. 금전 차용 계약서의 작성

무려 2년을 기다려주었으나 채무자는 각종 핑계로 반환을 지체하였고, 이에 2023. 2. 8.채무자가 2023. 9. 30.까지는 확실히 잔금을 갚기로 하는 금전차용계약서를 작성하였습니다**[소갑 제3호증 금전차용계약서].**

1. 기한의 도래

채권자 입장에서는 무려 2년 반이나 기다려 줬으므로 할만큼 다 했습니다. 채권자가 결혼을 앞둔 2023. 9. 30.까지는 반드시 갚기로 하였으나 이러한 채권자의 배려를 채무자가 무참히 배신하였으므로 채권자는 법적 조치를 취할 수 밖에 없습니다.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ⅲ |  |  | 기타 |

1. 실제 계약 당사자

계약서 상으로는 44년생인 한00가 채무자이나, 한00는 한번도 본 적이 없습니다. 실제 임대차 계약을 체결하고 건물을 관리하며, 임대차보증금을 반환한 사람은 한00의 딸인 한XX(010-0000-0000)입니다.

따라서 실제 계약 당사자가 거주하는 토정로32길 0000호로 송달하여 주시기 바랍니다.

1. 결론

무려 2년 반이나 기다렸음에도 도대체 돈을 어디에 썼는지 알 수 없을 정도로 반환을 거부하고 있습니다. 등기부를 살펴보니 이미 이전 임차인들이 수차례 임차권등기를 하였다가 취소한 기록이 있습니다.

채권자는 구차하게 그동안 채무자가 누락한 이자를 세세하게 언급하고 싶지 않습니다. 제발 원금만이라도 빨리 건지고 싶습니다. 빠른 결정을 내려주시길 부탁드립니다.

소명방법

1. 소갑 제1호증 임대차계약서

2. 소갑 제2-1호증 6천만원입금내역

3. 소갑 제2-2호증 1천만원입금내역

4. 소갑 제3호증 금전차용계약서

2023. 10. 6.

채권자 이 00

**서울중앙지방법원 귀중**